

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 3 этажа в УК №3 по адресу пр.К.Маркса, 26/2**

« 26 » мая 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Подзоровой Н.В., провели визуальный осмотр **помещений 3 этажа в УК №3 по адресу пр.К.Маркса, 26/2** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с неудовлетворительным состоянием помещений.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях 3 этажа УК №3 расположены рабочие кабинеты сотрудников СибУПК и подсобные помещения (обеденный зал) на общей площади 320,8 м2.

В процессе эксплуатации на стенах, потолках, колоннах и балках появились множественные трещины, местами отслоилась краска и штукатурный слой. Поверхности от времени загрязнились.

Оконные откосы в трещинах, сильно загрязнены, видны следы протечек. Подоконники обшиты ГВЛ и окрашены. Поверхность растрескалась, краска облупилась. Из окон дует, в помещениях холодно. Установлены конвекторы, закрытые защитными экранами и коробами из ГКЛ. Плохой нагрев в помещениях.

Установленные светильники, розетки и выключатели морально и физически устарели, требуют замены.

В помещении 8 и 2 по плану БТИ видна протечка на натяжном потолке.

В помещениях 8 и 4 по плану БТИ сломаны кондиционеры.

В помещениях 8 и 9 по плану БТИ паркетные полы имеют изношенные участки. Местами шпон расслоился от влаги.

Необходимо:

- выполнить ремонт стен, потолков, колонн и балок, заменить натяжной потолок в кабинете 8, реставрировать или заменить покрытия пола в помещениях 8 и 9, 10;
- заменить приборы отопления с установкой запорной арматуры;
- отремонтировать оконные и дверные откосы, заменить подоконники, установить оконные откосы из ПВХ материалов;
- заменить светильники, розетки и выключатели в соответствии с производственной необходимостью;
- заменить кондиционеры в помещениях 8 и 4.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Н.В. Подзорова